

POWER HUB

BOOSTED BY DAIR



CUPRINS

1

DESCRIERE GENERALĂ

2

BENEFICII PRINCIPALE

3

LOCALIZARE STRATEGICĂ

4

CONSTRUCȚIE & MATERIALE

5

DESIGN UNIC

6

PREZENTARE ÎN DETALIU HALE

7

FINANCIAR

8

RANDĂRI



1

DESCRIERE GENERALĂ

POWER HUB boosted by **PARCUL INDUSTRIAL SIBIU** se axează pe construcția a 5 hale industriale moderne, pe un teren de construcție de 6000 mp, aflat la DN1 cu intrare prin drumul complet asfaltat și modernizat al Parcului Industrial Sibiu.

Halele cu design unic minimalist vor oferi spații optimizate pentru diverse activități industriale, incluzând producție, depozitare și logistică.

Obiectivele proiectului:

1. Crearea unor spații industriale eficiente funcționale și moderne
2. Asigurarea unor facilități moderne flexibile pentru diverse industrii
3. Dezvoltarea de noi oportunități de afaceri și crearea de noi locuri de muncă.



2

BENEFICII PRINCIPALE

Poziționare în Parcul Industrial Sibiu, cu intrare directă din drumul principal al Parcului Industrial Sibiu.

Localizarea strategică în centru țării, la 10 km de **centrul orașului Sibiu** și la 500 M de intrarea pe **autostrada A1**.

Acces la infrastructura industrială (canalizare industrială, curent de mare putere, apă industrială, drum asfaltat, intrare prin sens giratoriu din **DN1**, iluminat stradal, acces în parc cu barieră și pază, supravegherea video în incinta parcului industrial.

Scutire de la plata impozitului pe teren și clădire prin ajutor de MINIMIS conform legii nr. 186/2013 privind constituirea și funcționarea parcurilor industriale. Oportunitate de **economisire de minim 20%** prin plata taxei de administrare.



3

LOCALIZARE STRATEGICĂ

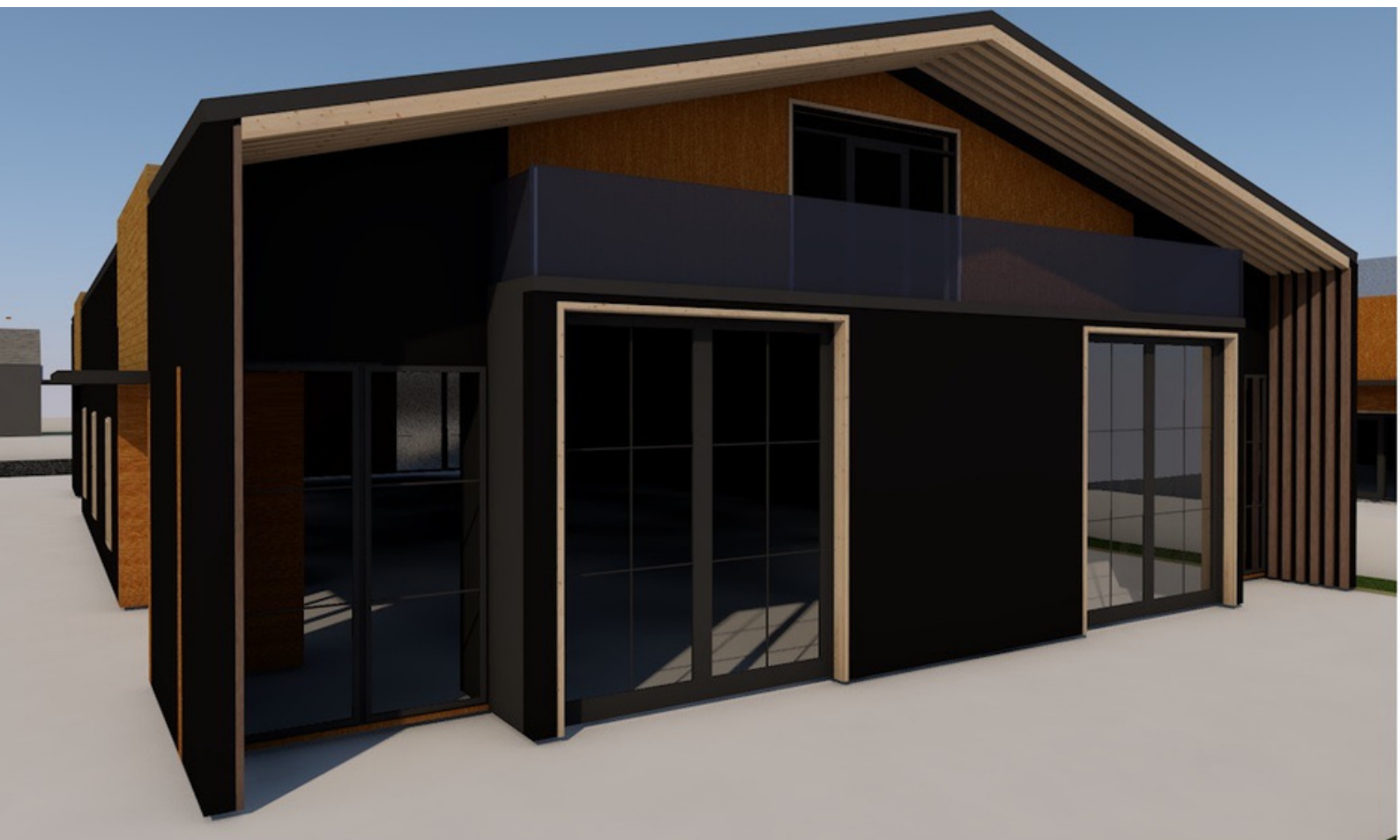
Halele sunt localizate strategic atât în incinta parcului industrial, ele aflându-se pe artera principală a parcului industrial (drum complet asfaltat, iluminat stradal și supravegheat video 24 din 24 prin CCTV) cât și în raport cu orașul **Sibiu** și cu principalele drumuri de tranzit la nivel național.

Parcul Industrial Sibiu este amplasat în localitatea Șelimbăr, kilometrul 301 +, pe Drumul Național 1 al României. Este foarte aproape de centrul orașului Sibiu, la doar aprox. 15 minute de mers cu mașina, între cele două localități fiind o distanță de 10 km.

Autostrada A1 – asigură legătura cu București (Capitala României), Vestul țării, precum și cu frontiera Româno-Maghiară, acces la 500 M de Parcul Industrial Sibiu, drumuri de importanță europeană: E81 (**DN7**), E68 (**DN1**) intrare directă în Parcul Industrial Sibiu prin sens giratoriu.



- Structură metalică rezistentă la intemperii;
- Panouri sandwich grosime **10CM** culoare negru mat;
- Acoperiș cu izolație termică și sistem de scurgere a apei pluviale;
- Uși industriale din sticlă neagră mată cu acționare automată;
- Fațade luminate led;
- Amenejarea peisagistică a curții;
- Gard împrejmuire cu poartă acționată automat;
- Înălțime hala **6,7 M**;
- Podele elicopterizate din beton rutier armat rezistent la greutate mari;
- Sistem de încălzire pe curent;
- Geamuri și tamplării de înaltă calitate și performanță fonică, termică;
- Branșamente la toate utilitățile necesare: apă industrială, canal industrial, curent industrial;
- 2 fronturi stradale;
- Iluminare naturală.
- Securitate 24h în incinta Parcului Industrial Sibiu;
- Acces pe lotul de teren cu barieră și interfon integrat pentru control acces la fiecare hală.



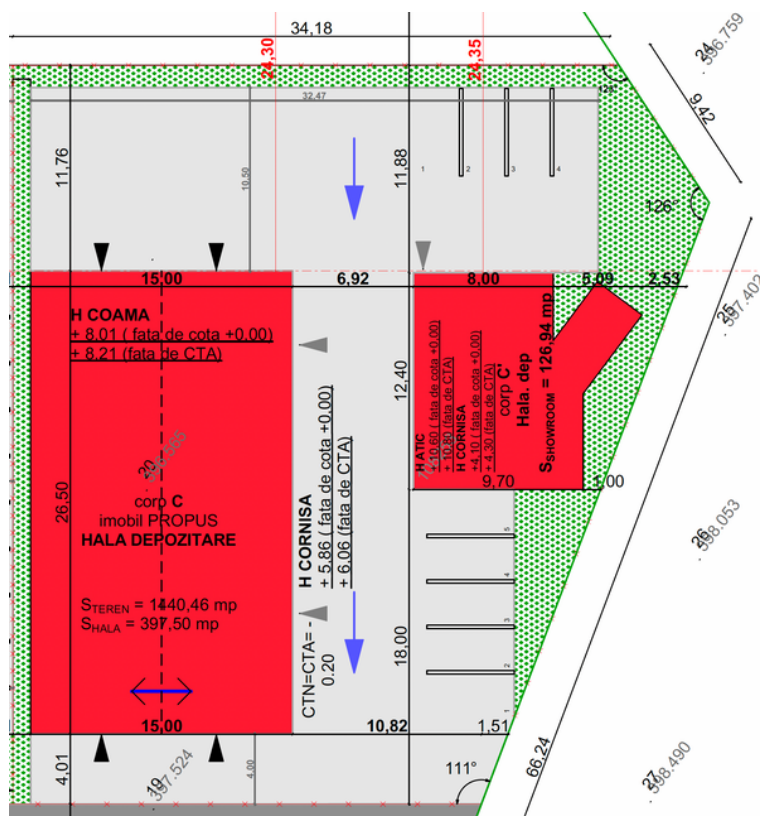


5

DESIGN UNIC

- Culoare panouri sandwich negru mat
- Uși industriale din sticlă neagră mată cu acționare automată
- Fațadă iluminată led
- Leșiri în consolă pentru un design minimalist
- Decorare fațade cu riflaje aluminiu/lemn
- Balcoane decorative și circulabile
- Posibilitate compartimentare interior parter + etaj
- Amenajare peisagistică





HALA C

Caracteristici teren: curți construcții în intravilanul Comunei Șelimbăr;

Suprafață teren: 1.440,46 MP

Suprafață construită hală: 397,50 MP

Înălțime hală: 7.9M la coama construcției

Împrejmuire teren: DA

Pavare curte: DA

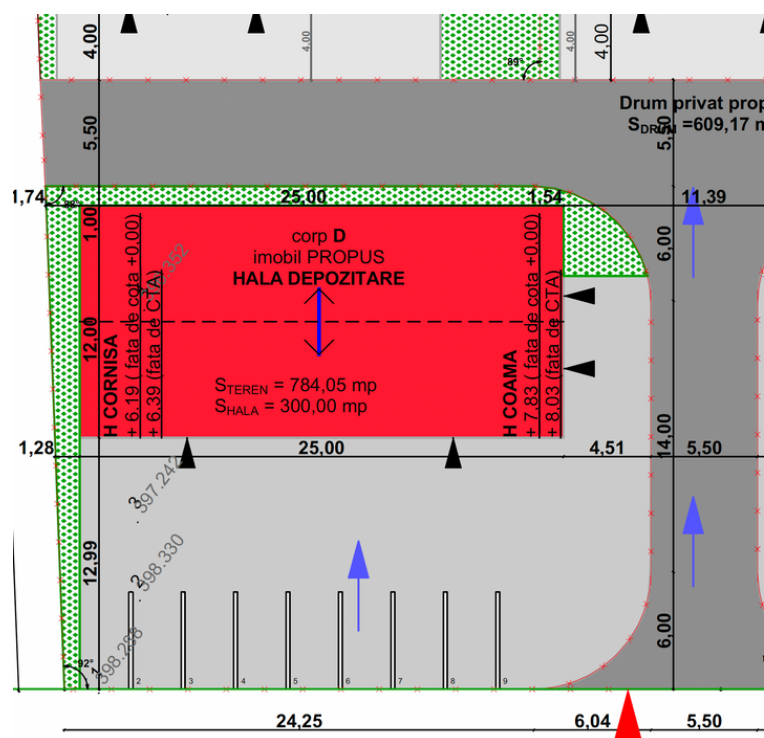
Acces TIR: DA

Locuri de parcare: 9 locuri de parcare pentru autovehicule **3,5 TONE**

Spatii verzi: DA

Bransamente la utilități (apa, canal, curent, drum): DA

Pret: 339.999 EURO



HALA D

Caracteristici teren: curti constructii în intravilanul Comunei Selimbăr;

Suprafață teren: 784,05 MP

Suprafață construită hala: 300 MP

Înălțime hală: 7.6 M la coama construcției

Împrejmuire teren: DA

Pavare curte: DA

Acces TIR: DA

Locuri de parcare: 9 locuri de parcare pentru autovehicule **3,5 TONE**

Spatii verzi: DA

Bransamente la utilități (apa, canal, curent, drum): DA

Pret: 212.999 EURO



HALA E

Caracteristici teren: curți construcții în intravilanul Comunei Șelimbăr;

Suprafață teren: **899,26 MP**

Suprafață construită hală: **300 MP**

Înălțime hală: **7.6 M** la coama construcției

Împrejmuire teren: DA

Pavare curte: DA

Acces TIR: DA

Locuri de parcare: 6 locuri de parcare pentru autovehicule **3,5 TONE**

Spații verzi: DA

Branșamente la utilități (apa, canal, curent, drum): DA

Pret: **223.499 EURO**

TERMEN DE PREDARE HALE: 15.09.2025



SISTEM RATE

Posibilitate **rate** direct la dezvoltator

DISCOUNT

Oferirea de **discount**-uri pentru plata în avans

INCHIRIERE

Preturi medii închiriere hale similare: **6.5 EURO / MP / lună**

VANZARE

Prețuri medii de vânzare hale industriale (locații construcție similară): **800 EURO / MP**

Toate prețurile sunt exprimate în **EURO** și nu includ TVA





ACCELEREAZA-TI AFACEREA ALATURI DE UN PARTENER DE INCREDERE

CONTACT@PARCULINDUSTRIALSIBIU.RO

+40 752 982 166

WWW.PARCULINDUSTRIALSIBIU.RO

PROJECT MANAGER: STEFAN IORDANESCU

