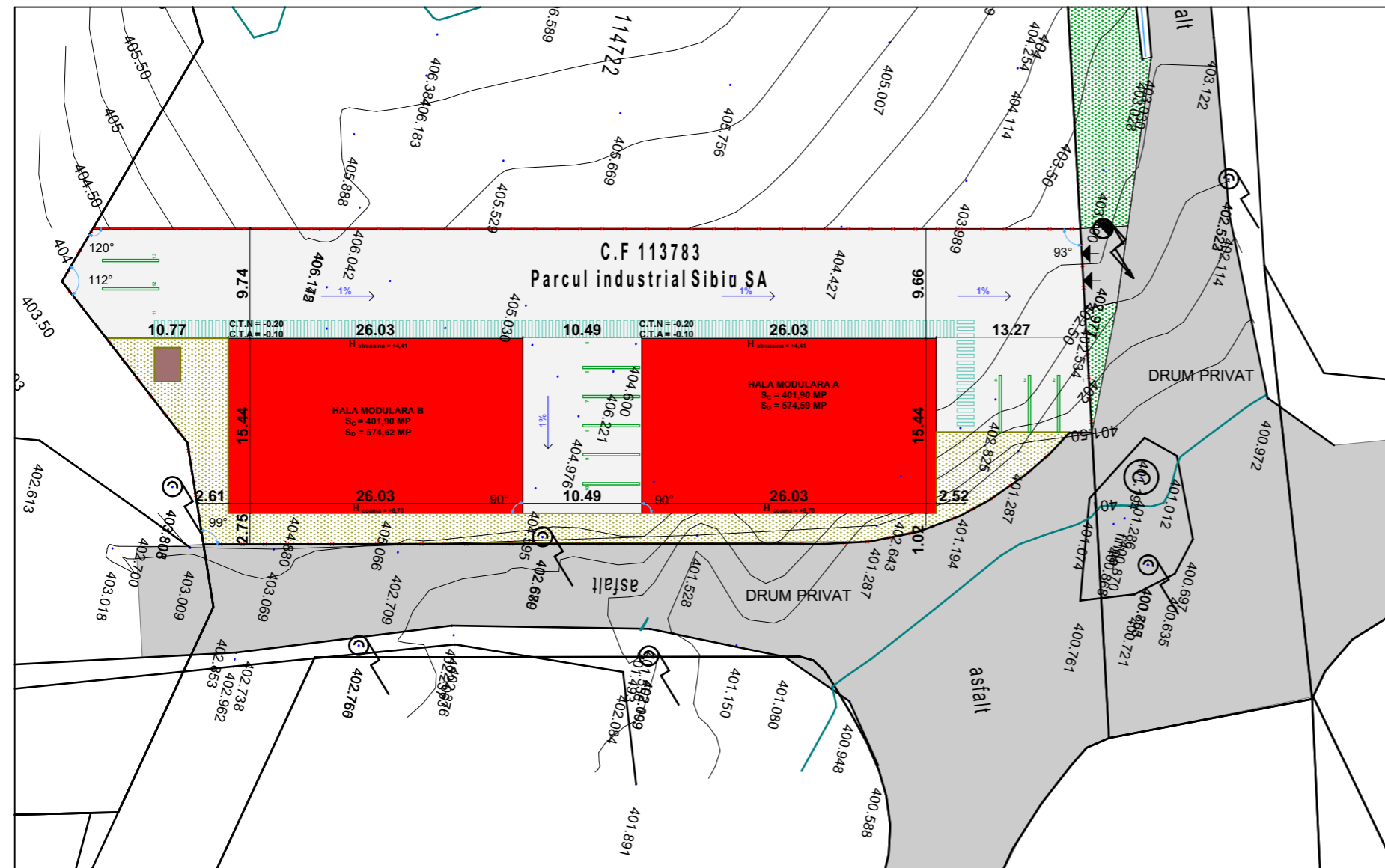



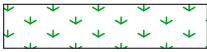
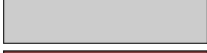




PLAN DE SITUATIE scara 1:500



LEGENDA :

-  - limita de proprietate
-  - hale modulare propuse
-  - zona parcaje auto
-  - zona verde
-  - zona pavata
-  - platforma menajera
-  - acces auto/pietonal

NOTA:
 - Orice modificare la proiect se face doar cu acordul proiectantului
 - Orice modificare de proiect si neconvocarea proiectantului la fazele determinante il exonereaza pe acesta de raspundere
 Acest document este proprietatea intelectuala a proiectantului si intra sub incidenta legii nr.8/1996 privind dreptul de autor.
 Utilizarea trebuie sa fie conforma celei pentru care a fost elaborat, fiind interzisa reproducerea si difuzarea fara autorizarea expresa a autorului.

PLAN INCADRARE IN ZONA scara 1:2000



DETALII URBANISTICE:

Beneficiar : PARCUL INDUSTRIAL SIBIU SA
 Nr. cad. 113783, C.F. 113783 Selimbar
 Corp A:
 $S_C = 401,90 \text{ mp}$
 $S_D = 574,62 \text{ mp}$


Corp B:
 $S_C = 401,90 \text{ mp}$
 $S_D = 574,59 \text{ mp}$

S. Construit total A+B = 803.80 mp
 S. Desfasurat total A+B = 1149,21 mp

P.O.T EXISTENT = 0 %
 C.U.T EXISTENT = 0.00
 P.O.T PROPUS = 35.74 %
 C.U.T PROPUS = 0.51

RETRAGERI MINIME :

- 13.27 ml fata de aliniament
- 2.52 ml fata de lim estica
- 1.02 ml fata de limita sudica
- 2.61 ml fata de limita vistica
- 9.66 ml fata de limita nordica

	S.C. AM PROIECT STUDIO S.R.L. jud. Sibiu, com. Riu Sadului, nr. 169, tel. 0735 945 185 J32/724/2022 CUI 45946093		Beneficiar: PARC INDUSTRIAL SIBIU SA jud. Sibiu, com. Selimbar, Alee Pteru Rares. nr.3	Proiect nr. 317/2024
	Specificatie	Nume	Semnatura	Scara: 1:500 1:2000
Sef proiect	arh. MINEA Alexandra Lucia		Data: 11/2024	Titlu proiect: CONSTRUIRE HALA MODULARA DEPOZITARE, RACORDURI ,BRANSAMENT E, IMPREJMUIRE TEREN
Proiectat	arh. MINEA Alexandra Lucia		Titlu plansa: PLAN DE SITUATIE PLAN INCADRARE IN ZONA	Faza D.T.A.C D.T.O.E
Desenat	arh. MINEA Alexandra Lucia			Plansa nr. A 01