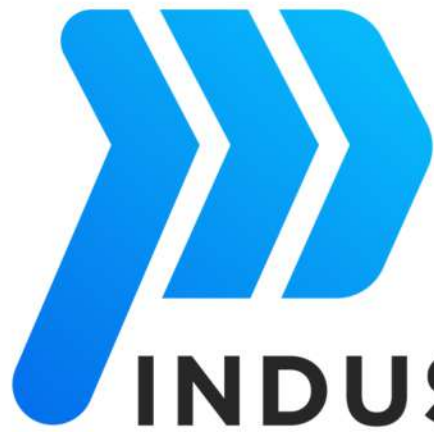




PARC INDUSTRIAL SIBIU

ACCELEREAZA-TI AFACEREA ALATURI DE UN PARTENER DE INCREDERE



WWW.PARCULINDUSTRIALSIBIU.RO

CUPRINS

1

POZIȚIONARE STRATEGICĂ

2

AMPLASARE

3

OPORTUNITATE DEZVOLTARE

4

AVANTAJE OFERITE

5

SUPRAFAȚĂ ȘI SPAȚII MODULARE

6

ECOSISTEM INDUSTRIAL MODERN

7

MEDIU SUSTENABIL

8

REZIDENTI CARE NE FAC CINSTA

9

CONCLUZII





1

POZIȚIONARE STRATEGICĂ

Situat în centrul României, județul Sibiu beneficiază de **o poziție strategică puternică**. Amplasarea sa geografică preferențială, sprijinită de infrastructura zonală dezvoltată, rutieră, aeriană și feroviară, creează oportunitatea de acoperire națională și nu numai, într-un timp mult mai scurt decât în cazul altor localități din țară.

Poziționat pe axa principală de transport EST – VEST, județul Sibiu reprezintă un puternic avantaj al României, facand legatura Europei de Est cu țările occidentale.

Numeroase companii naționale și internaționale au ales Sibiul pentru a-și facilita demersurile logistice prin fabrici de producție sau centre de distribuție, găsind aici și în împrejurimi forța de muncă necesară, pregătită în numeroase domenii. Economia locală diversificată acoperă domenii precum industria autovehiculelor, industria textilelor, industria alimentară și multe alte industrii.





2

AMPLASARE

Parcul Industrial Sibiu este amplasat în localitatea Șelimbăr, kilometrul 301 +, pe Drumul Național 1 al României. Este foarte aproape de centrul orașului Sibiu, la doar aprox. 15 minute de mers cu mașina, între cele două localități fiind o distanță de 10 km.



DISTANȚA PÂNĂ LA PRINCIPALELE ORAȘE

- Doar 315 km până în București (Capitala României)
- Doar 282 km până în Timișoara
- Doar 137 km până în Brașov
- Doar 188 km până în Cluj-Napoca

LEGĂTURI NAȚIONALE ȘI INTERNAȚIONALE

- Autostrada A1 – asigură legătura cu București (Capitala României), Vestul țării, precum și cu frontiera româno-maghiară, acces la 500 M de Parcul Industrial Sibiu
- Drumuri de importanță europeană: E81 (DN7), E68 (DN1)
- Aeroportul Internațional din Sibiu și Aeroportul Internațional din Târgu Mureș (situat la doar 110 km de Sibiu)
- 149 km rețea ferovială care leagă Sibiul de localitățile importante
- Legatura prin 325 km de autostrada cu Vama Nădlac (granița cu Ungaria),



3

OPORTUNITATE DEZVOLTARE

Cu peste 23 de ani de experiență în administrarea și dezvoltarea de platforme industriale, Parcul Industrial Sibiu este partenerul de încredere a peste 20 de companii internaționale care își au sediul în incinta parcului, printre care GLS, Gebruder Weiss, Poor Construct, Caucho Metal Productos, Seoper etc.

Parcul Industrial Sibiu este unul dintre cele mai moderne parcuri din România, datorită flexibilității și complexității serviciilor oferite, precum și a sustenabilității. Parcul Industrial Sibiu produce energie verde prin propriul parc de panouri solare, cu o capacitate de 1MWH. Indiferent dacă dețineți o companie mare, cu sute de angajați, sau un business mai mic care are nevoie de spațiu logistic, parcul nostru vă pune la dispoziție tot ce aveți nevoie pentru a vă desfășura activitatea în siguranță și în cele mai bune condiții.

Parcul Industrial Sibiu este conceput ca un **ecosistem logistic** întocmai pentru a oferi companiilor și angajaților acestora mediul propice pentru a progresa și a-și crește veniturile.

AMPLASARE IDEALA (CENTRUL TARII)

Chiar în primul tronson al Autostrăzii Sibiu – Pitești. Interconectare națională și internațională

RENTABILITATE & FACILITATI ECONOMICE

Oferirea ajutorului de minimis și scutire la plata impozitului pe cladire si teren. Oportunitate de economisire de 20% prin plata taxei de administrare

SPATII MODULARE, COMPLET PERSONALIZABILE

Adaptarea spațiilor și a parcelelor în funcție de necesitățile clienților. Crearea condițiilor ideale

MEDIU PERFECT PENTRU BUSINESS & ANGAJATI

Clientul beneficiază de servicii integrale: acces facil, monitorizare și pază, servicii de întreținere și curățenie, management al deșeurilor, spații de luat masa pentru angajați și nu numai

SUSTENABILITATE & ENERGIE VERDE

Existența unui parc propriu de panouri solare, cu o capacitate de producție totală a energiei de 1MWH

TARIF PREFERENTIAL

Oferirea de tarife preferențiale la contractare, în funcție de numărul de locuri de muncă creat și resursele implicate



5

SUPRAFAȚĂ ȘI SPAȚII MODULARE

Cu o suprafață totală de aprox. 100 hectare, partajată astfel încât toți clienții să beneficieze de spațiile de care au nevoie, **Parcul Industrial Sibiu** oferă posibilitatea cumpărării / închirierii unor loturi de teren cuprinse între 2,000 mp și 30,000 mp și cumpărarea / închirierea de hale industriale la cheie.



Fiecare spațiu alocat clienților noștri este gândit astfel încât chiar dacă este exploatat individual, împreună cu ceilalți beneficiari ai parcului să realizeze o comunitate de business unită. Datorită spațiilor de luat masa sau aleilor de promenadă și relaxare, se încurajează cooperarea în afaceri, un networking benefic care să crească satisfacția aderării ca membru la comunitatea **Parcului Industrial Sibiu.**



Acest aspect susține motivarea top managementului implicat, cât și a angajaților companiilor prezente.



7

MEDIU SUSTENABIL PENTRU COMUNITATE

Parcul Industrial Sibiu este dotat cu tehnologie de ultimă generație pentru a asigura exploatarea în cele mai bune condiții, precum și responsabilitatea față de mediul înconjurător și sănătatea angajaților.

Dotat cu propriul câmp de panouri solare, producem **1 MWH energie verde**. Parcul industrial deține astfel independență energetică de care se pot bucura toți clienții parcului, precum și calitatea de a produce energie într-un mod sustenabil.

Mai mult, în incinta parcului există stații electrice de încărcare a mașinilor și tirurilor pentru a vă oferi posibilitatea de a adopta practicile recomandate pentru protejarea mediului.

POOR CONSTRUCT	GLS GENERAL LOGISTICS SYSTEMS
GEBRUDER WEISS	SERVICIUL DE TELECOMUNICATII SPECIALE
SYMPHONY BY THE LAKE	FRONT MOB
CARPATICA LOGISTIC	VLC DIVISION
CAUCHO METAL PRODUCTOS	STEFANI MECANOFIN
EJES	PRODIAL
VIV MOTORS	CLUB ECVESTRU TRANSILVANIA



9

CONCLUZII

Parcul Industrial Sibiu reprezintă **cea mai bună opțiune pentru companiile mari, medii și mici care doresc să își crească afacerile într-un mediu sigur, protejat din toate punctele de vedere**, atât în ceea ce privește bunurile prezente la fața locului prin pază și monitorizare video în întregul parc, cât și prin politici financiare care să vă reducă costul chiriei, precum și printr-un partener de încredere, atent în permanență la nevoile dvs.

Parcul Industrial Sibiu este mai mult decât un spațiu amplasat ideal (în centrul țării, la doar 500 de metri de autostradă), este **un ecosistem de business modern, pregătit să vă ofere un mediu de afaceri în care să nu aveți nicio grijă legată de administrare** și să vă puteți astfel concentra pe ceea ce este mai important: prosperitatea propriei companii.



ACCELEREAZA-TI AFACEREA ALATURI DE UN PARTENER DE INCREDERE

SUNTEM AICI SĂ VĂ AJUTĂM CU
TOATE INFORMAȚIILE DE CARE
AVEȚI NEVOIE.

CONTACTAȚI-NE ȘI VĂ VOM
RĂSPUNDE PROMPT LA TOATE
ÎNTREBĂRILE.

CONTACT@PARCULINDUSTRIALSIBIU.RO

+40 752 982 166

WWW.PARCULINDUSTRIALSIBIU.RO

PROJECT MANAGER: STEFAN IORDANESCU

